



08.02.2023
Ejd.nr.: 1-854
Vor ref.: SFU

E/F Vestervænget – Tilmelding udskiftning af entredøre

Baggrund/formål

Bestyrelsen bestræber sig på at forbedre forholdene for alle beboer i ejerforeningen. I dette projekt er der fokus på at reducere risiko for brandspredning i opgangene – en anbefaling fra den brandtekniske gennemgang af ejendommen fra september 2022. De originale entredøre opfylder kravene til brandsikring for vores ejendom, men ikke kravene for nybyggeri.

Endvidere vil lydniveauet i lejlighederne blive forbedret, idet de nye døre vil skærme beboerne betydeligt for støj fra hovedtrappen

Efter aftale med bestyrelsen har vi indhentet overslagspriser på at udskifte entredøre. Det står ejeren frit for om han/hun vil tilsluttes sig projektet.

Ejeren skal være opmærksom på, at entredøren af en tidligere ejer kan være udskiftet med en nyere branddør.

Arbejdet omfatter

- Demontering og bortskaffelse af eksisterende entredør inkl. indvendige gerigter.
- Montering af ny entredør inkl. Nye gerigter indvendigt.

Den nye entredør er en svensk produceret Daloc S33.

Fakta om døren:

- Døren er en branddør EI230 også kaldet (BD30)
- Døren er lydisoleret 38 dB
- Døren er isoleret med mineraluld
- Døren er en delvis ståldør og har karme af stål, kan derfor ikke sparkes ind eller brydes op (sikkerhedsdør)
- Døren vil ligne de nuværende døre med glat overfalde, grå nuance på yderside og hvid på inderside.
- Der medfølger 3 sæt nøgler til døren.

Budget

Budget for ovenstående arbejder pr. ejer er 21.900 kr. inkl. Moms. Da prisen afhænger af hvor mange ejere som tilmelder sig projektet må der forventes prisudslag på ca. + - 1000. kr.

Foreløbig tidsplan

Det forventes at arbejderne kan udføres til sommer da leveringstiden på dørtypen er lang. Selve Udskiftningen af døren tager kun en dag. Der vil efterfølgende være lidt finish arbejder med lister osv.

**Finansiering**

Hver enkel ejer skal selv finansiere sin dør. CEJ opkræver beløbet hvorefter beløbet indsættes på en konto i ejerforeningens bank.

Tilmelding

Hvis du er interesseret i at deltage i projektet, skal du sende en bekræftende mail med adresse og gerne tlf. nr til sfu@cej.dk

SU senest 7. marts 2023.